Prezydent Miasta Katowice na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.)
podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KATOWICE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCY W TRYBIE ART. 34 W/W USTAWY
z dnia 5.11.2026 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości /zł/
1	2	3	4	5	6
1	ul. Osiedlowa 2 dz. nr 2139/32, 2143/32 o łącznej pow. 266 m^2, km. 2, obręb: Szopienice	Nieruchomość zabudowana budynkiem jednorodzinnym w zabudowie szeregowej stanowiącym lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 87,98 m^2 z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o powierzchni 12,96 m^2. Granice działek tworzą zwarty obszar w kształcie regularnym, wąskim i wydłużonym, teren płaski, część niezabudowana stanowi ogród przydomowy. Działki posiadają dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, teletechnicznej i ciepłowniczej.	Brak MPZP Budynek mieszkalny	Bezterminowo	177 048,00 zł Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej

1. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Katowice i zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni,

tj. od dnia 10.11.2026 r. do dnia 1.12.2026 r.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej, tj. w Dzienniku Zachodnim w dniu 10.11.2026 r.

3. Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cyt. ustawy (przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo spadkobiercami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

4. Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10, w związku z art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług.